

# Keusoten asumispalvelujen vuokralaskutuskäytäntöjen yhdenmukaistaminen jatkuu- Vuokrantarkistusperiaatteet yhdenmukaistetaan 1.2.2025 alkaen

Hyvinvointialueet aloittivat toimintansa vuoden 2023 alussa. Kaikilla hyvinvointialueilla on lakiin perustuva velvollisuus käyttää Maakuntien tilakeskuksen Modulo-tilahallintajärjestelmää. Tämän vuoksi Keski-Uudenmaan hyvinvointialue (Keusote) yhtenäisti asiakaslaskutustaan. Lokakuusta 2023 alkaen kaikissa Keusoten asumispalveluissa vuokralaskun eräpäivä on kuun 5. päivä. Muutoksen takia, yhtenäistämme myös vuokrantarkistusperiaatteet, jonka vuoksi lähetämme teille tämän tiedotteen.

## Vuokra- ja asiakasmaksut laskutetaan erillisellä laskulla – Muutos voimaan lokakuusta 2023

Lokakuusta 2023 alkaen vuokralasku ja asiakasmaksulasku on lähetetty kaikille asumispalvelujemme asiakkaille erillisinä laskuina. Aiemmin osa asiakkaistamme on saanut vuokralaskun ja asiakasmaksun samalla laskulla. Muutoksella ei ole vaikutusta asiakasmaksun suuruuteen. Lokakuusta 2023 alkaen kaikissa Keusoten asumispalveluissa vuokralaskun eräpäivä on kuun 5. päivä.

## Vuokrantarkistusperiaatteet yhdenmukaistetaan – 1.2.2025 alkaen

Asukkaiden vuokrantarkistusperiaatteet yhdenmukaistetaan alla olevien ehtojen mukaisiksi. Kyseessä on sopimusmuutos, joka ei edellytä teiltä erillisiä toimenpiteitä. Vapaaehtoisuuden kohteiden osalta (ei ARA-kohteet) vuokrankorotuksesta kirjataan seuraavaa vuokrasopimukseen:

- Vuokraa tarkistetaan vuosittain helmikuun alusta lukien.
- Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100).
- Perusindeksi on lokakuu 2023 indeksiluku.

- Tarkistusindeksinä käytetään vuosittain lokakuun julkaistua indeksilukua. Tarkistus tehdään sopimuksen perusvuokraan. Sopimuksissa, jotka ovat alkaneet ennen 1.10.2023, perusvuokran katsotaan olevan vuoden 2023 lokakuun vuokra.
- Mikäli indeksi on laskenut, vuokraa ei tarkisteta alaspäin.
- Vuokrantarkistus on vähintään 2 %.
- Vuokrantarkistus ei koske erillisveloituksia kuten autopaikkaa ja vesimaksua. Näiden maksujen tarkistukset määritetään kiinteistön omistajan ilmoittamien ehtojen perusteella.

Mikäli sinulla on kysyttävää sopimusmuutokseen liittyen, otathan yhteyttä omaan asumispalveluyksikköosi 31.5.2024 mennessä. Tämän jälkeen muutos astuu voimaan.

Seuraava vuokrantarkistus tehdään **1.2.2025 edellä mainituin ehdoin**.

### Lisätietoja:

### Laskutukseen liittyvät tiedustelut

Osto- ja myyntilaskutustiimi / Vuokralaskutus, PL 46, 05801 Hyvinkää  
[asiakaslaskut@keusote.fi](mailto:asiakaslaskut@keusote.fi)  
puhelimitse p. 019 226 0950

### Yksikön tiedot

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue

**Yhteystiedot, nimi, puh, sähköposti**